

Vincennes, le 11 janvier 2012

Sadev 94 est l'aménageur de la Zac Chérioux à Vitry-sur-Seine

Le Conseil général du Val-de-Marne a choisi Sadev 94, aménageur développeur de villes en Val-de-Marne, pour la réalisation de la Zac départementale Chérioux, sur laquelle prendra place un pôle emploi, recherche et formation.

Le domaine Adolphe-Chérioux est un vaste ensemble de 36 hectares, situé à Vitry-sur-Seine, au carrefour de trois autres communes : Chevilly-Larue, Villejuif et L'Haÿ-les-Roses. Anciennement un orphelinat bâti dans les années 30, il accueille déjà des établissements d'enseignement (collège, lycée et pôle universitaire) qui seront revalorisés et agrandis. Des activités de recherche et de développement compléteront cet ensemble ainsi transformé en un pôle emploi, recherche et formation autour d'un parc boisé de 10 hectares.

Le schéma d'aménagement réalisé par Sadev 94 et Reichen et Robert & Associés a fondé les orientations du projet d'aménagement de la Zac qui permettra la création d'environ 100 000 m² alliant formation secondaire (collège et lycée), formation supérieure (Université Paris XII), activités de recherche et de développement ainsi que du tertiaire. Le parc arboré sera conservé et animé par la future traversée de la coulée verte reliant les Hautes Bruyères au parc des Lilas.

Valorisation du patrimoine existant, préservation des espaces naturels classés, réhabilitation des bâtiments historiques, réalisation de constructions nouvelles... le domaine Adolphe-Chérioux se transforme tout en conservant une trace de son passé.

Déjà présente sur la commune, Sadev 94 a réalisé la Zac du Port à l'Anglais avec la création de 350 logements, de nouveaux espaces verts et plus de 1 000 m² de services et commerces. Son action sur ces 4,2 hectares a aussi permis l'optimisation de la trame viaire ainsi que l'extension et le réaménagement du square Charles-Fourrier.

A quelques distances de là, la Sem intervient aussi sur la Zac Concorde Stalingrad où le schéma d'aménagement prévoit la construction de 850 logements, des commerces et la reconstruction de l'école maternelle Louise-Michel.

Enfin, Sadev 94 intervient depuis janvier dernier sur la Zac Rouget de Lisle (ex-Zac Rn 305 Sud), 9 hectares à réaménager le long de l'axe majeur de la ville. Au programme : des espaces publics de qualité et la construction de 800 logements et activités économiques.

Depuis plus de 20 ans, Sadev 94 accompagne et traduit les ambitions urbaines et économiques du Val de Marne. Présidée par Laurent Garnier et dirigée par Jean-Pierre Nourrisson, Sadev 94 participe au développement des villes du département par la prospective territoriale, le pilotage d'études urbaines, la réalisation de schémas d'aménagement de référence et d'opérations d'aménagement, la construction de logements, de bureaux, de bâtiments d'activités et d'équipements publics.

Contact presse :

Sadev 94 - Capucine Marescal
Directeur de la communication
Tel : 01.43.98.44.47