



Communiqué de presse  
Vincennes, le 10 janvier 2012

## Sadev 94 est l'aménageur de la Zac Cancer Campus

La Communauté d'agglomération de Val-de-Bièvre a choisi Sadev 94, aménageur développeur de villes en Val-de-Marne, pour la réalisation de la Zac Cancer Campus, 70 hectares dédiés en partie aux métiers de la santé.



*Crédits photos : Agence TVK / Sadev 94*

Sadev 94 sera l'aménageur de la Zac Cancer Campus, projet de grande envergure porté par la Communauté d'agglomération de Val-de-Bièvre (CAVB) et développé sur les communes de Villejuif et L'Haÿ-les-Roses, au cœur de la Vallée de la Bièvre. Cette vaste opération, sur un périmètre de 70 hectares, prévoit la construction de 600 000 à 800 000 m<sup>2</sup> Shon, dont 350 000 à 450 000 m<sup>2</sup> dédiés aux activités tertiaires, de santé, de recherche et de formation supérieure. La réalisation de logements, de commerces et de services contribuera à l'ancrage territorial du projet.

C'est donc un véritable quartier de ville, autour du parc des Hautes-Bruyères, sur un site exceptionnel, point culminant du Val-de-Marne, qui verra le jour avec la réalisation de la Zac Cancer-Campus. Ce projet s'inscrit dans la dynamique de développement de la métropole parisienne ; il bénéficiera d'une nouvelle desserte en accueillant une interconnexion entre la ligne 14 du métro prolongée (horizon 2018), et le métro en rocade Grand Paris Express.

Partenaire des collectivités val-de-marnaises, Sadev 94 intervient déjà à Villejuif où elle a réalisé Villejuif Bio Park, pépinière / hôtel d'activités implantée sur la Zac des Barmonts qui a ouvert ses portes en octobre dernier et accueille des entreprises dédiées au monde de la biotechnologie.

Riche de son expérience dans le développement de pôles tertiaires et en particulier sur le territoire du Val-de-Bièvre (siège d'Orange à Arcueil, siège de LCL à Villejuif, etc.) Sadev 94 est fière de ce nouveau défi lancé par la CAVB : créer un nouveau quartier avec toutes ses composantes autour de l'Institut Gustave – Roussy, du parc des Hautes-Bruyères et du futur pôle de transport du réseau Grand Paris Express.

---

#### **A propos de Sadev 94**

Depuis plus de 20 ans, Sadev 94 accompagne et traduit les ambitions urbaines et économiques du Val de Marne. Présidée par Laurent Garnier et dirigée par Jean-Pierre Nourrisson, Sadev 94 participe au développement des villes du département par la prospective territoriale, le pilotage d'études urbaines, la réalisation de schémas d'aménagement de référence et d'opérations d'aménagement, la construction de logements, de bureaux, de bâtiments d'activités et d'équipements publics.

---

---

#### **A propos de la communauté d'agglomération de Val-de-Bièvre**

L'Agglomération de Val de Bièvre est un Etablissement Public de Coopération Intercommunale (EPCI) créé le 28 décembre 1999, qui regroupe sept communes du département du Val de Marne : Arcueil, Cachan, Fresnes, Gentilly, l'Haÿ-les-Roses, le Kremlin-Bicêtre et Villejuif. En 2009, 201 603 habitants y vivent sur territoire de 2.055 hectares situé aux portes de Paris.

Cette proximité des communes du Val de Bièvre avec la capitale, dans le sud de la proche couronne francilienne, est un élément majeur de leur situation et influe sur leurs caractéristiques et les dynamiques qui les animent. Leur présence à proximité d'autres territoires franciliens attractifs, reliés par un réseau de transports de premier ordre (RER B, métro ligne 7, prochainement tramway T7) leur a permis de bénéficier des nombreux atouts d'une situation de milieu urbain dense qui ne peuvent que se développer avec la réalisation du Grand Paris Express.

Son objectif est de contribuer à l'émergence d'un pôle important dans le sud de l'Île-de-France, en participant activement au développement du bassin d'emploi métropolitain, tout en offrant des conditions de vies adaptées aux profils et aux besoins de ses habitants (logements, emplois, transports, cadre de vie).

---

#### Contacts presse :

Sadev 94 - Capucine Marescal  
Directeur de la communication  
Tel : 01.43.98.44.47

CAVB  
Cabinet de la présidence  
Tel : 01.55.01.03.03