

Vincennes, le 22 février 2012

Sadev 94 est l'aménageur de la Zac Aragon à Villejuif

La ville de Villejuif a choisi Sadev 94, aménageur développeur de villes en Val-de-Marne, pour la réalisation de la Zac Aragon, 7 hectares à transformer autour de la rd7 requalifiée et au cœur du pôle multi-modal de communication Louis-Aragon.

Le schéma d'aménagement de la Zac Aragon répond aux attentes de ce secteur, fortement impacté par le départ des activités d'Edf en 2008. Les objectifs d'aménagement sont donc les suivants :

- reconquérir la friche Edf et développer un pôle de développement économique majeur,
- permettre la construction de logements diversifiés et favoriser la mixité des fonctions,
- développer une nouvelle façade urbaine le long de la rd7 requalifiée,
- offrir au quartier des espaces publics de qualité,
- s'inscrire dans une démarche de développement durable.

En réponse à ces objectifs, la programmation de la Zac Aragon proposera environ 60 000 m² d'activités tertiaires, approximativement 30 000 m² de logements, sociaux et en accession, 4 000 m² de commerces de proximité et la création de nouveaux espaces publics, en lien avec les programmes à venir et l'environnement existant. En prévision des travaux à venir, une rencontre entre élus, riverains et l'aménageur a permis de faire le point sur le chantier de démolition et ses conditions de préservation des riverains.

En réalisant ces aménagements, Sadev 94, soucieux de l'intérêt général, préserve un esprit de quartier tout en proposant aux riverains et aux salariés un cadre de vie bonifié où la qualité rime avec convivialité.

Déjà présente sur la commune, Sadev 94 a réalisé la Zac Guipons-Pasteur où la banque LCL a implanté son siège opérationnel. Dans ce quartier, 820 logements ont été créés ainsi que 5 500 m² de commerces en pied d'immeubles, une nouvelle crèche et de nombreux espaces publics (mails, aires de jeux, etc.).

A quelques distances de là, la Sem intervient aussi sur la Zac Centre-Ville où le schéma d'aménagement a permis la construction de 450 logements et la rénovation du marché couvert, la réalisation d'une médiathèque et la restructuration des espaces publics.

Enfin Sadev 94 a récemment été désignée aménageur de la Zac Cancer Campus, grande opération communautaire qui s'étend sur 70 hectares dont une majeure partie sur la commune de Villejuif. Premier bâtiment de ce projet, Villejuif Bio Park, pépinière et hôtel d'activités, accueille depuis octobre 2011 des entreprises spécialisées dans le secteur des biotechnologies. En face, Sadev 94 construit pour le compte de LogiStart et LogiRep un bâtiment multi-fonction destiné à abriter une résidence étudiante, des logements sociaux et un commerce.

Depuis plus de 20 ans, Sadev 94 accompagne et traduit les ambitions urbaines et économiques du Val de Marne. Présidée par Laurent Garnier et dirigée par Jean-Pierre Nourrisson, Sadev 94 participe au développement des villes du département par la prospective territoriale, le pilotage d'études urbaines, la réalisation de schémas d'aménagement de référence et d'opérations d'aménagement, la construction de logements, de bureaux, de bâtiments d'activités et d'équipements publics.

Contact presse :

Sadev 94 - Capucine Marescal
Directeur de la communication
Tel : 01.43.98.44.47